

269

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 34/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi, na 17. redni seji, dne 28. junija 2021, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v naselju Remšnik v OPN občine Radlje ob Dravi

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Radlje ob Dravi, na parceli št. *30, *29,302, 304, 305 k.o. 794 Remšnik. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, odgovorni prostorski načrtovalec: dr. Andreja Kuzmanič, u.d.i.a., ZAPS A 0877, številka elaborata: 21007. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2321.

2. člen.

Lokacijska preveritev se nanaša na preveritev možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča razpršene poselitve na gozd, na zemljišču s parcelno št. 305 k.o. 794 Remšnik, na delu enote urejanja prostora z oznako OP-01, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016). Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve je 5.621,30 m². Izvorno določeno stavbno zemljišče se preoblikuje in poveča za 2,2%. Velikosti stavbnega zemljišča posamične poselitve po izvedbi lokacijske preveritve je 5.745,30 m².

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen gradnje stanovanjskega objekta preoblikuje tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan

Številka: 35001-0004/2021-07
Datum: 28. junij 2021

Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan Bukovnik, s.r.